

# Цена проектирования жилого дома

## *Состав работ*

### **I. Эскизное проектирование**

1. Составление технического задания на проектирование (совместно с Заказчиком)
2. Разработка схемы зонирования дома
3. Варианты архитектурно-планировочных решений дома. Выбор базового планировочного решения (утверждается Заказчиком)
4. Разработка объемно-пространственного и стилистического решения дома (3D модели). Выбор базового варианта (утверждается Заказчиком)
5. Составление и согласование технического задания по инженерным системам
6. Корректировка архитектурно-планировочного и объемно-пространственного решения
7. Выбор базового варианта (утверждается Заказчиком)
8. Эскизный проект
  - 8.1. Схема генплана участка
  - 8.2. Планы этажей. Экспликация помещений
  - 8.3. Фасады в осях
  - 8.4. Трехмерная визуализация дома

**II. Рабочий проект** (выполняется на основании утвержденного Заказчиком и подписанного сторонами эскизного проекта).

### **1. Стадия АР**

1. Пояснительная записка
2. Эскизы объемно-пространственного решения дома
3. Архитектурно-планировочное решение участка с привязкой дома
4. Планы этажей. Экспликация помещений
5. Разрезы
6. Разрезы
7. Фасады в осях
8. Освещение фасадов. Привязка светильников
9. Ведомость отделки фасадов
10. План цокольного этажа. Разрезы
11. Планы этажей. Разрезы
12. Схемы оконных и дверных проемов каждого этажа
13. Ведомость заполнения дверных проемов
14. Ведомость заполнения оконных проемов. Схемы
15. Ведомость отделки помещений
16. Схемы освещения этажей
17. Привязка светильников

18. Схема размещения выключателей и розеток
19. Компоновка блоков розеток и выключателей
20. Схемы размещения приборов радиаторного отопления и коллекторов
21. Схемы напольного отопления и коллекторов
22. Схемы расстановки сантехнического оборудования

## **2. Стадия КР**

### **3. Инженерные сети**

- 1) Теплоснабжение
- 2) Вентиляция и кондиционирование
- 3) Водоснабжение
- 4) Водоотведение
- 5) Электроснабжение и освещение
- 6) Слабые токи
- 7) Дренажная канализация
- 8) Системы ливневых водостоков

### **Ориентировочная стоимость проектирования**

- 1) Эскизное проектирование – от 1500 руб./м.кв.
- 2) Рабочее проектирование :
  - стадия АР– 2000руб./м.кв.
  - стадия КР– от 500руб/м.кв.
  - инженерные коммуникации – от 200 руб./м.кв. (в зависимости от количества систем)

Цены и сроки сильно зависят от технического задания Заказчика (выбранного объема работ) и окончательно формируются в процессе переговоров обеих сторон.