

Цена дизайн проекта квартиры

Расчет стоимости дизайн-проекта, оценка сроков выполнения работ по созданию дизайн-проекта производится в индивидуальном порядке, в зависимости от условий технического задания и площади сооружения проектируемого объекта.

Дизайн-проект квартиры

Состав работ

I. Подготовительный этап

- 1.1. Анализ предоставленных Заказчиком материалов
- 1.2. Разработка технического задания для Заказчика
 - Инженерное обеспечение
 - Планировочные решения
 - Стилистические решения
- 1.3. Обмеры квартиры

II. Эскизное проектирование

- 2.1. Составление исходной документации по объекту (план с привязкой существующих инженерных коммуникаций)
- 2.2. Разработка вариантов планировочного решения квартиры с учетом функционального зонирования
- 2.3. Согласование архитектурно-планировочного решения квартиры с Заказчиком
- 2.4. Разработка планов полов
- 2.5. Разработка планов потолков
- 2.6. Разработка плана расстановки мебели
- 2.7. Схема расстановки санитарно-технических приборов и оборудования
- 2.8. Схема расстановки инженерного оборудования
- 2.9. Разработка схемы освещения квартиры
- 2.10. Разработка схемы размещения выключателей осветительных приборов
- 2.11. Разработка схемы включения и выключения осветительных приборов
- 2.12. Разработка схемы размещения силовых розеток и выводов под электрооборудование
- 2.13. Корректировка планировочных решений в зависимости от решения дизайна помещений
- 2.14. Эскизы помещений

III. Выбор отделочных материалов, оборудования, мебели и декоративного убранства интерьера

- 3.1. Подбор отделочных материалов полов
- 3.2. Подбор отделочных материалов стен
- 3.3. Подбор отделочных материалов потолков
- 3.4. Подбор дверей, стеновых панелей
- 3.5. Подбор подоконников
- 3.6. Подбор приборов отопления
- 3.7. Подбор вентиляционных решёток
- 3.8. Подбор светильников и электрофурнитуры
- 3.9. Подбор сантехники и аксессуаров
- 3.10. Подбор мебели
- 3.11. Подбор текстильных материалов
- 3.12. Разработка индивидуальной мебели и отдельных предметов интерьера (лестничные ограждения, камин и т.д.)
- 3.13. Работа со смежными организациями (входные двери, окна, подоконники и

т.д.)

3.14. Согласование решений с Заказчиком

IV. Рабочий проект

- 4.1. План с экспликацией помещений
- 4.2. Демонтажный план
- 4.3. Кладочный план
- 4.4. Планы полов. Разрезы.
- 4.5. План потолков. Разрезы
- 4.6. План привязки вентиляционных решёток
- 4.7. План привязки осветительных приборов. Разбивка на группы света. Схема включений групп света. Разрезы
- 4.8. План привязки электрофурнитуры и выводов под силовое оборудование
- 4.9. План привязки выводов электрооборудования
- 4.10. План привязки сантехнического оборудования. Технические подключения
- 4.11. План привязки приборов отопления
- 4.12. План привязки люков доступа
- 4.13. План привязки датчиков охранной и пожарной сигнализации, оборудования системы доступа, камер видеонаблюдения и другого оборудования
- 4.14. Развёртки стен помещений
- 4.15. Оформление оконных проёмов
- 4.16. Чертежи на отдельные предметы интерьеров (лестничные ограждения, камин и т.д.)
- 4.17. Ведомость отделки помещений

Ориентировочная стоимость дизайн-проекта – от 1 500-3 000 руб./м.кв.

Сроки выполнения – 2-4 месяца

Авторский надзор оплачивается либо разово, за выезд архитектора на объект – 3 000 руб., либо ежемесячно (два выезда в неделю) – 25 000-30 000 руб.

Подбор мебели и отделочных материалов оплачивается отдельно.